



# Městský úřad Břeclav



## ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp.zn.: MUBR-S 85610/2024

č.j.: MUBR 85610/2024

oprávněná úřední osoba: [redacted]

datum: 11. 7. 2024

telefon: [redacted]

email: [redacted]

Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 – Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Hroznová 17  
603 00 Brno

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

#### K PODMÍNKÁM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle ustanovení § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, o územně plánovací informaci, kterou podal dne 20. 6. 2024

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno**

k pozemku p. č. 3520/3 v k. ú. Moravská Nová Ves,

sděluje toto:

#### Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015 a Aktualizaci č. 2 a 3 PÚR ČR schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizaci č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024.

Politiku územního rozvoje zpřesňují Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3a, vydané Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 o Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17. 9. 2020) a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/22/Z33 o Aktualizaci č. 2 Zásad územního

Městský úřad Břeclav  
Nám. T. G. Masaryka 3  
690 81 Břeclav

tel: 519 311 111  
fax: 519 372 334

email: [redacted]  
[www.breclav.eu](http://www.breclav.eu)

rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17. 9. 2020), které nabyly účinnosti 31. 10. 2020 a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2623/24/Z24 o Aktualizaci č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 25. 4. 2024), která nabyla účinnosti 15. 6. 2024.

Dodáváme, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou k nahlédnutí na webových stránkách <http://zameryup.kr-jihomoravsky.cz/zur2020>

**Pozemek p. č. 3520/3 není dotčen záměry z PÚR ČR ani ZÚR JMK.**

ÚP M. N. Ves nebyl dosud uveden v soulad s nadřazenou dokumentací, proto je nutné postupovat dle § 54, odst. 5 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona (Část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice územního rozvoje, územním rozvojovém plánu nebo zásadách územního rozvoje, se při rozhodování nepoužije).

**Územní plán Moravská Nová Ves**

Pro správní území Moravská Nová Ves je v platnosti Územní plán Moravská Nová Ves, který nabyl účinnosti dne 18.10.2008, změněný Změnou č. 1 Územního plánu Moravská Nová Ves, která nabyla účinnosti dne 12.4. 2011 (dále jen ÚP M. N. Ves).

Parcela č. 3520/3 v k. ú. Moravská Nová Ves se nachází v nezastavěném území, ploše **Kv** – vinice s omezeným způsobem využití.

V textové části ÚP M. N. Ves jsou v kapitole I. F.2 stanoveny Podmínky pro využití ploch takto:

<b>Kv</b>	Vinice s omezeným způsobem využití	<p><b>Hlavní využití:</b> pozemky zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>Přípustné využití:</b> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. Zakazuje se odvodňovat zemědělské pozemky a provádět zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod.</p>
-----------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Upozorňujeme, že v současné době se pořizuje Změna č. 2 Územního plánu Moravská Nová Ves. Doporučujeme sledovat proces pořízení Změny č. 2 ÚP M. N. Ves na webových stránkách městyse M. N. Ves: <https://www.mnves.cz/uzemni-plan-563>

**Regulační plán**

Pro toto území není zpracován (ani územním plánem vyžadován) žádný regulační plán.

**Územní studie**

Pro toto území není zpracována a zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti (ani územním plánem vyžadována) územní studie.

**Územně analytické podklady**

Podle Územně analytických podkladů se na pozemku p. č. **3520/3** v k. ú. Moravská Nová Ves nachází:

- Ochranné pásmo silnice II a III. třídy
- Zranitelná oblast vodního zdroje
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod – Kvarter řeky Moravy

- Viniční tratě – Stará hora
- Plochy větrné eroze - stupeň ohrožení - střední
- BPEJ 00.08.01, třída ochrany 2
- BPEJ 00.08.50, třída ochrany 3
- Plochy vhodné k zalesnění
- Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- Ložisko nerostných surovin - lignit
- Chráněné ložiskové území – lignit
- Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Vedení plynovodu VTL GasNet, s.r.o.
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL GasNet, s.r.o.
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL GasNet, s.r.o.

Upozorňujeme, že ne všechny sítě a zařízení patří mezi tzv. jevy sledované územně analytickými podklady (UAP nesledují např. přípojky inženýrských sítí, atd.). Nemůžeme vyloučit, že přes dotčené pozemky vede nějaká technická síť, ta nám však do územně analytických podkladů nebyla předána. Pro přesné informace je třeba obrátit se na konkrétní vlastníky jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Do dat z územně analytických podkladů lze nahlížet také prostřednictvím portálu na adrese: <https://gis.breclav.eu/aplikace/zakladni/>

Městský úřad Břeclav poskytuje tyto informace podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona na základě žádosti, která obsahuje informaci o záměru směny pozemku se Státním pozemkovým úřadem.

#### Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

*Upozorňujeme žadatele, že tato územně plánovací informace nenahrazuje závazné stanovisko orgánu územního plánování vydávané podle § 96b stavebního zákona.*

S pozdravem



vedoucí odboru



Obdrží: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

